

DZIAŁKI INWESTYCYJNE

Ostrołęka

skrzyżowanie ulic Aleja Solidarności i 11 Listopada

WIZYTÓWKA

Nieruchomość inwestycyjna, zlokalizowana w Ostrołęce blisko ścisłego centrum miasta, na skrzyżowaniu 4 bardzo ruchliwych ulic. Jest to idealne miejsce na realizację inwestycji komercyjnych.



OPIIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa składa się z działek nr 40815, 40816/1, 40818/1, 40819/3, 40819/10, 40819/11, 40819/6 o powierzchni 0,86 ha.

Niepodważalnym atutem jest lokalizacja. Potwierdza to fakt, że duża ilość przedsiębiorców chce współpracować umieszczając na działce swoje reklamy.



Nieruchomość jako świetny punkt reklamowy

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w Ostrołęce przy skrzyżowaniu ul. Aleja Solidarności i 11 Listopada.

Teren z potencjałem wśród licznych zakładów pracy oraz zabudowy jednorodzinnej, przy trasie zapewniającej doskonałą komunikację z centrum oraz oddalonej o 3 km obwodnicy. Duże natężenie ruchu wpływa na pozytywną koniunkturę handlu i usług na tym obszarze.



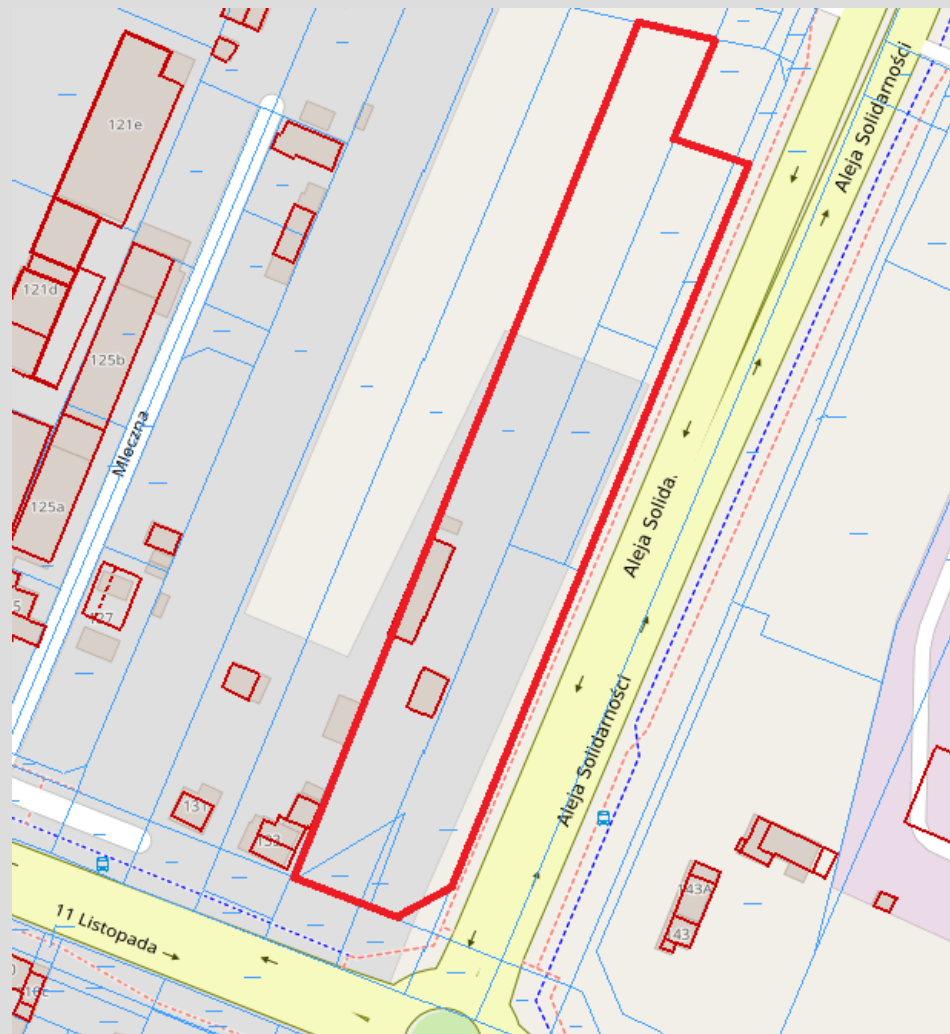
LICZBA
MIESZKAŃCÓW

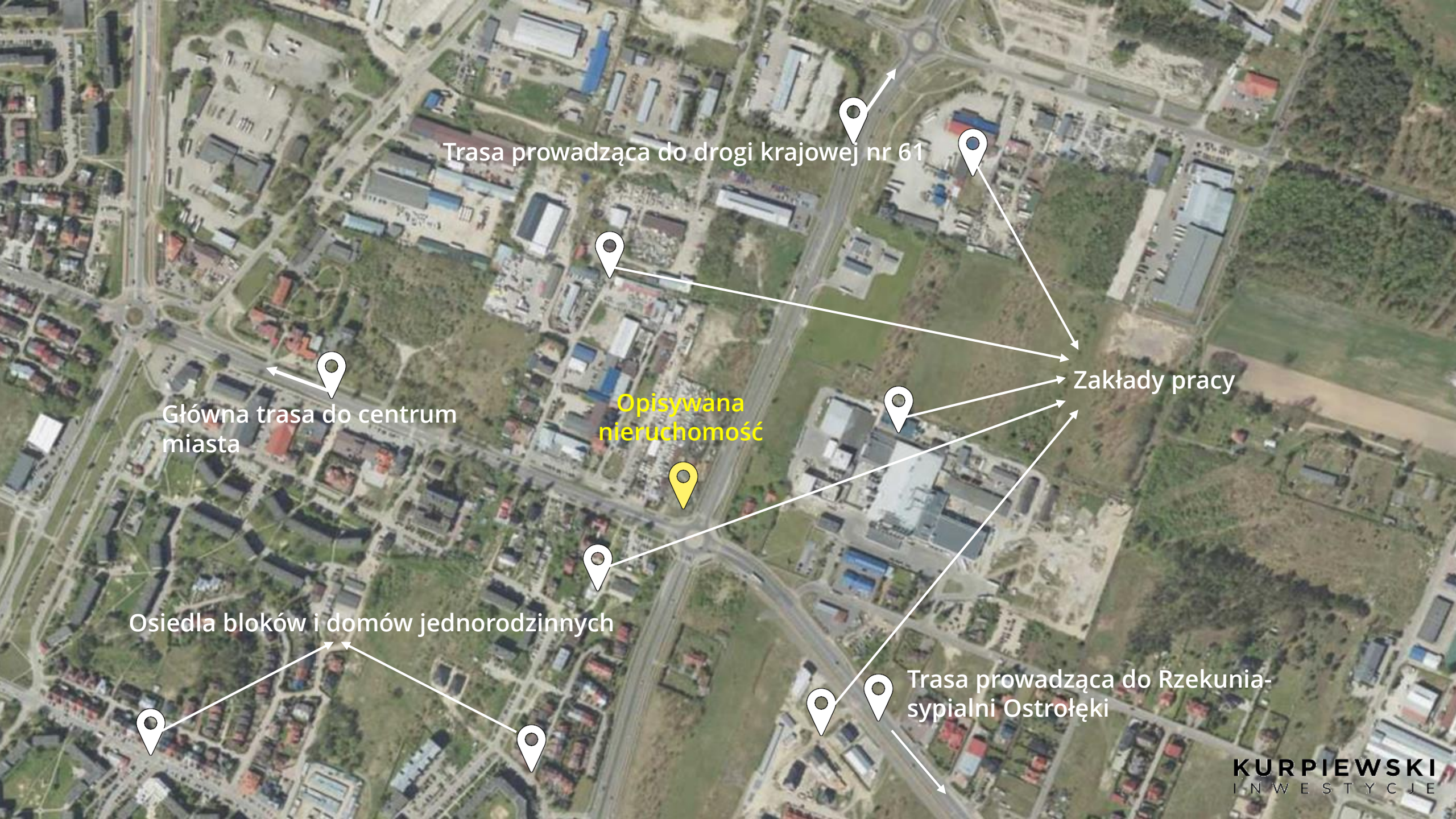
Ok. 52000



POWIERZCHNIA

33,5 km²





Trasa prowadząca do drogi krajowej nr 61

Główna trasa do centrum miasta

Opisywana
nieruchomość

Zakłady pracy

Osiedla bloków i domów jednorodzinnych

Trasa prowadząca do Rzekunia-
sypialni Ostrołęki

OSTROŁĘKA I OTOCZENIE

Ostrołęka to ośrodek usług oraz przemysłu wszelkiego rodzaju. Obszar w otoczeniu Ostrołęki jest użytkowany rolniczo, występują na nim zakłady usługowe i produkcyjne.

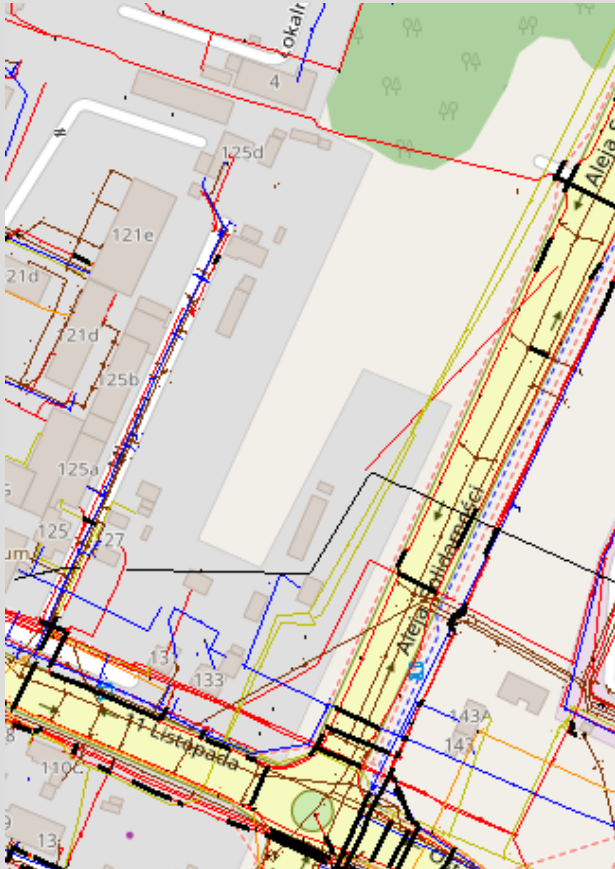
Powiat ostrołęcki to teren 11 gmin. Zamieszkuje go ponad 88 tys. osób. Okolica skomunikowana jest z Ostrołęką wyremontowanymi drogami oraz licznymi połączeniami autobusowymi.



Stora Enso- zakład papierniczy w Ostrołęce zatrudniający około 1300 pracowników.

UWARUNKOWANIA TERENU

Nieruchomość posiada dostęp do niezbędnych sieci: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej.



Działka jest oznaczona w MPZP jako teren zabudowy usługowej.



ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- ❖ Idealna lokalizacja pod inwestycje komercyjne
- ❖ Sąsiedztwo zakładów pracy
- ❖ Sąsiedztwo silnie uczęszczanych dróg prowadzących ze ścisłego centrum do sypialni Ostrołęki
- ❖ Pełne uzbrojenie terenu
- ❖ Teren posiada MPZP
- ❖ Ogromny teren pozamiejski obsługiwany przez Ostrołękę
- ❖ Plany rozbudowy elektrowni w Ostrołęce pozwalające na szybszy rozwój miasta



KONTAKT

KURPIEWSKI
INWESTYCJE

KURPIEWSKI

Tomasz Andrzej Kurpiewski
18-400 Łomża, ul. Kolejowa 9
tel. +48 604 241 707
mail: tk@kurpiewskiinwestycje.pl
kurpiewskiinwestycje.pl



ŁOMŻYŃSKIE
ANIOŁY
BIZNESU

Firma KURPIEWSKI Tomasz Andrzej Kurpiewski
Laureat konkursu ŁOMŻYŃSKIE ANIOŁY BIZNESU
w kategorii INWESTOR ROKU